АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности по коммуникациям

Московская область, Дмитровский район, деревня Рыбаки «__» _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город», в лице Генерального директора Общества **Гатаулиной Оксаны Евгеньевны**, действующей на основании Устава Общества, в дальнейшем именуемое «Управляющая компания», с одной стороны, и _____ **(ФИО)**, в дальнейшем именуемый «Абонент», с другой стороны, **заключили настоящий Акт (далее «Акт») о нижеследующем:**

Настоящий Акт составлен в соответствии с п. 2.1. Договора на обеспечение коммунальными и эксплуатационными услугами № ___ от «___»_____ 2014 года.

1. В соответствии с настоящим Актом Стороны осуществляют разграничение эксплуатационной ответственности Сторон по обслуживанию и ремонту инженерных сетей (электрические, газопроводные, водопроводные, канализационные и слаботочные) с указанием границы ответственности.
2. Абонент несёт ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию принадлежащих ему элементов систем инженерного обеспечения.
3. Во избежание сомнений, описание эксплуатационной ответственности Сторон указано в таблице, а границы эксплуатационной ответственности Сторон указаны на принципиально логических схемах инженерных систем (Приложения №1, 2, 3, 4, 5 к настоящему Акту), являющихся неотъемлемой частью настоящего Акта.
4. Таблица описания эксплуатационной ответственности Сторон по инженерным сетям:

Наименование инженерных систем	**Параметры системы**	**Описание эксплуатационной ответственности Абонента**	**Описание эксплуатационной ответственности Управляющей компании**
1	2	3	4
Система электроснабжения	Система кабельных линий, электротехнического оборудования с выделенной мощностью не менее 6 кВт	От кабельных наконечников отходящих линий в местах их присоединения к нагрузочной колодке ШНК уличного распределительного щита	До кабельных наконечников отходящих линий в местах их присоединения к нагрузочной колодке ШНК уличного распределительного щита
Система холодного водоснабжения	Труба ПНД d=32 мм	После резьбового соединения седелки на магистральном трубопроводе и вентиля, расположенных в дворовом колодце, а также уличная и все внутриквартирные сети до этого колодца.	Магистральный трубопровод до резьбового соединения седелки и вентиля, расположенных в дворовом колодце.

1	2	3	4
Система водоотведения	Трубы и фитинги ПВХ и ПП d=50-110 мм	Дворовой колодец на магистральном трубопроводе ПВХ d=160-200 мм, внутридомовые сети и уличная магистраль до дворового колодца.	Магистральные трубопроводы ПВХ d=160-200 мм до и после дворового колодца.
Система газоснабжения	Система трубопроводов с запорно-регулирующей арматурой	После резьбового соединения воздушной линии газопровода низкого давления к ДРП-2	До резьбового соединения воздушной линии газопровода низкого давления к ДРП-2
Слаботочные сети	Оптико-волоконная кабельная линия	После распайки 24-волоконного кабеля в оптической муфте в телекоммуникационном уличном шкафу.	До распайки 24-волоконного кабеля в оптической муфте в телекоммуникационном уличном шкафу.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.
6. Реквизиты и подписи Сторон.

ООО «Управляющая компания «Город»

Юр.адрес: 141895, Московская область, Дмитровский район, деревня Рыбаки, участок 25

ОГРН: 1135007004505

ИНН / КПП: 5007088814 / 500701001

р/с: 40702810900000124714

в Банке ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва

к/с: 30101810100000000716

БИК: 044525716

Абонент

_____

_____

Дата рождения: _____ года.

Место рождения: _____

Паспорт гражданина РФ _____ № _____,

кем выдан _____

когда выдан _____

код подразделения_____

Адрес постоянного места жительства:

_____

_____

Генеральный директор

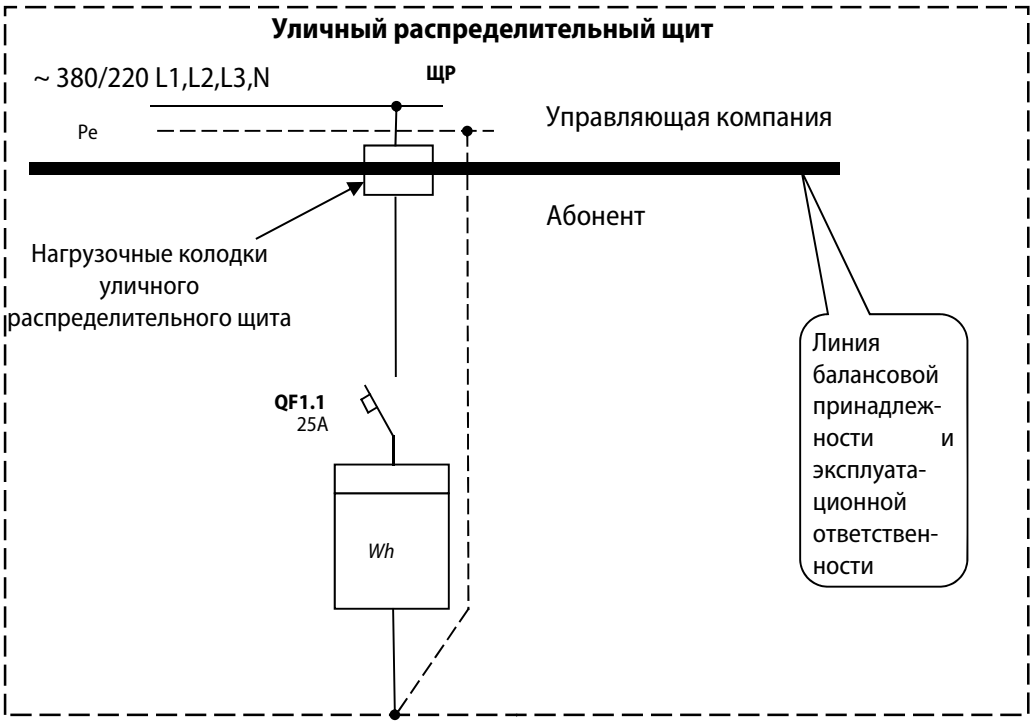
_____

Гатаулина Оксана Евгеньевна

Абонент

_____/_____/

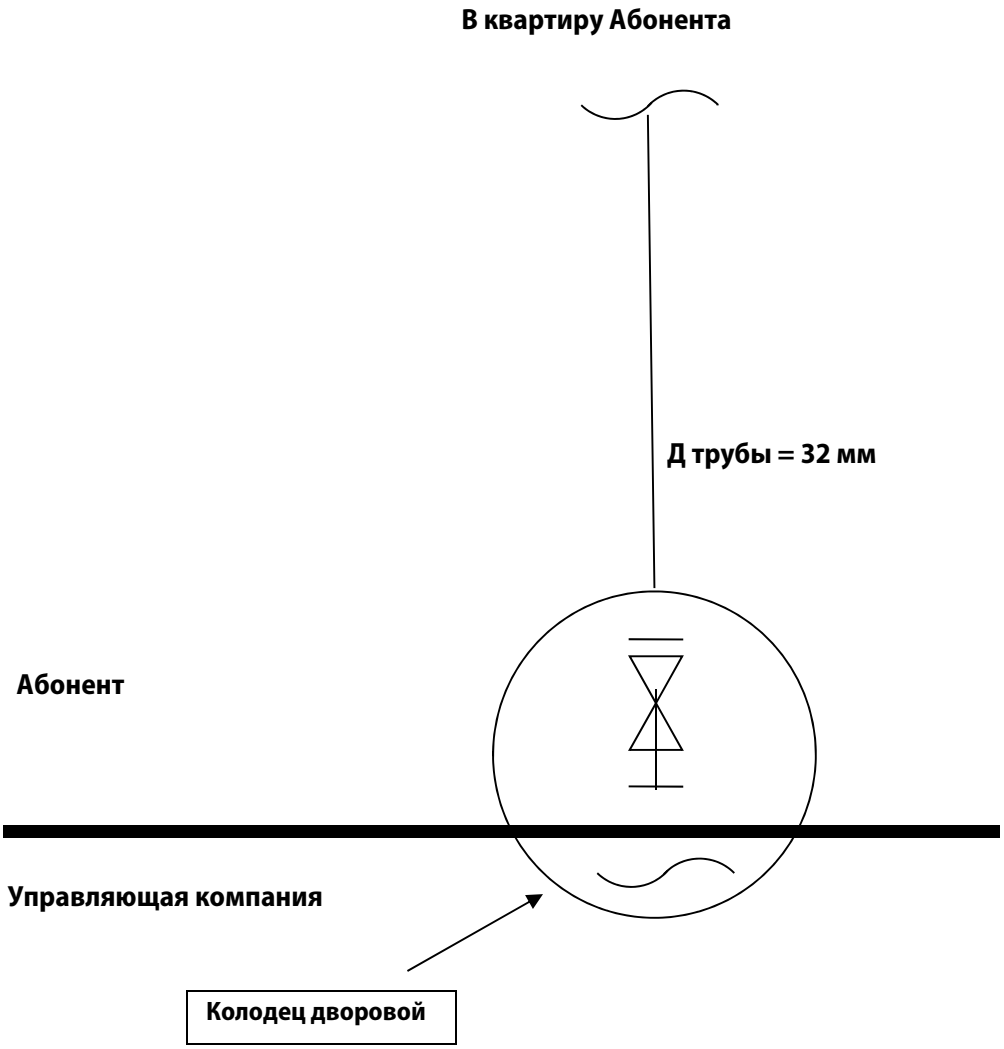
Приложение №1
к акту разграничения эксплуатационной ответственности
по электроснабжению



К ЩР Абонента

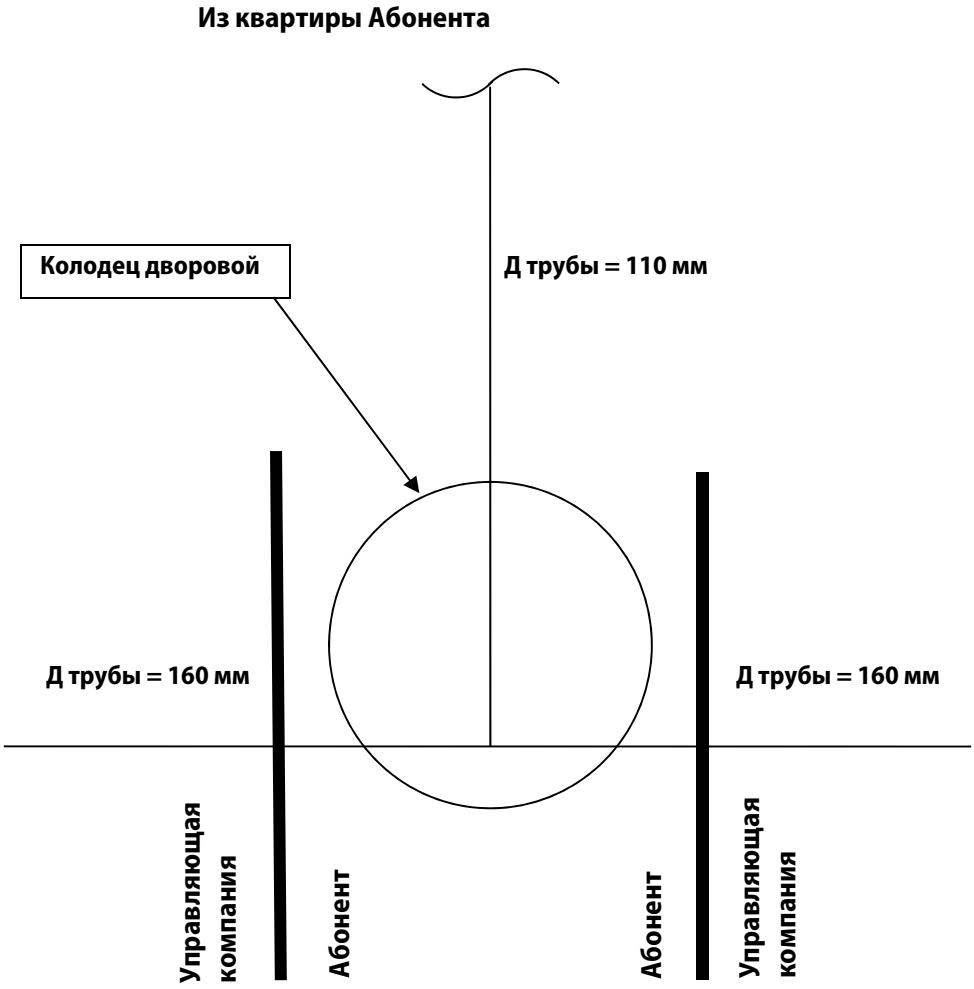
Генеральный директор _____ Гатаулина Оксана Евгеньевна	Абонент _____/_____/

Приложение №2
к акту разграничения эксплуатационной ответственности
по холодному водоснабжению



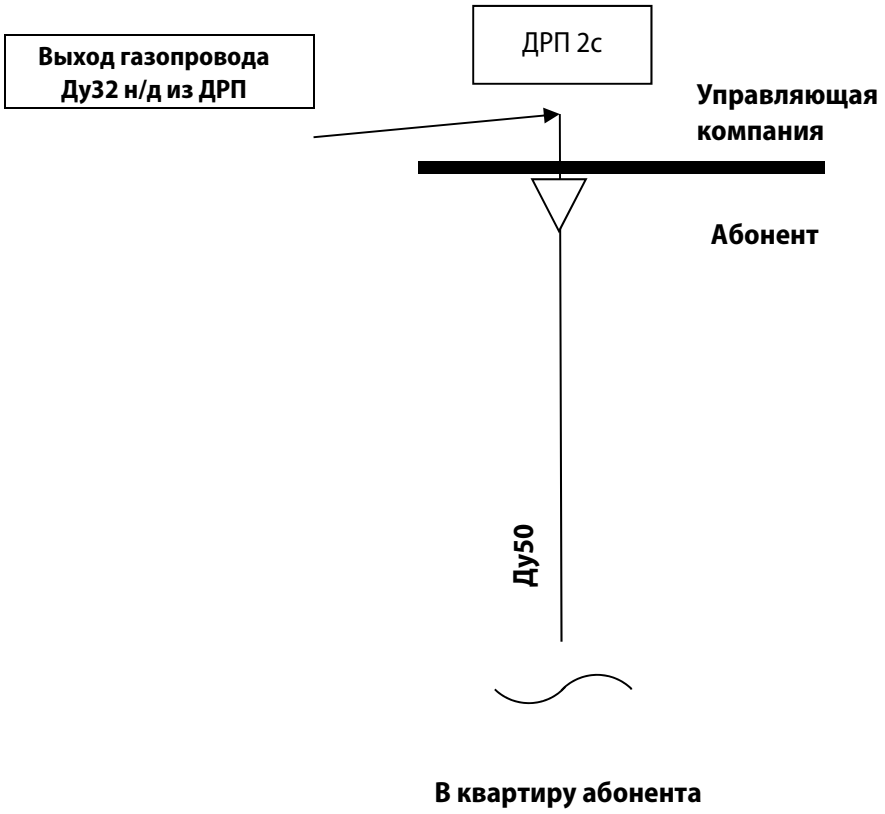
Генеральный директор _____ Гатаулина Оксана Евгеньевна	Абонент _____/_____/

Приложение №3
к акту разграничения эксплуатационной ответственности
по бытовой канализации



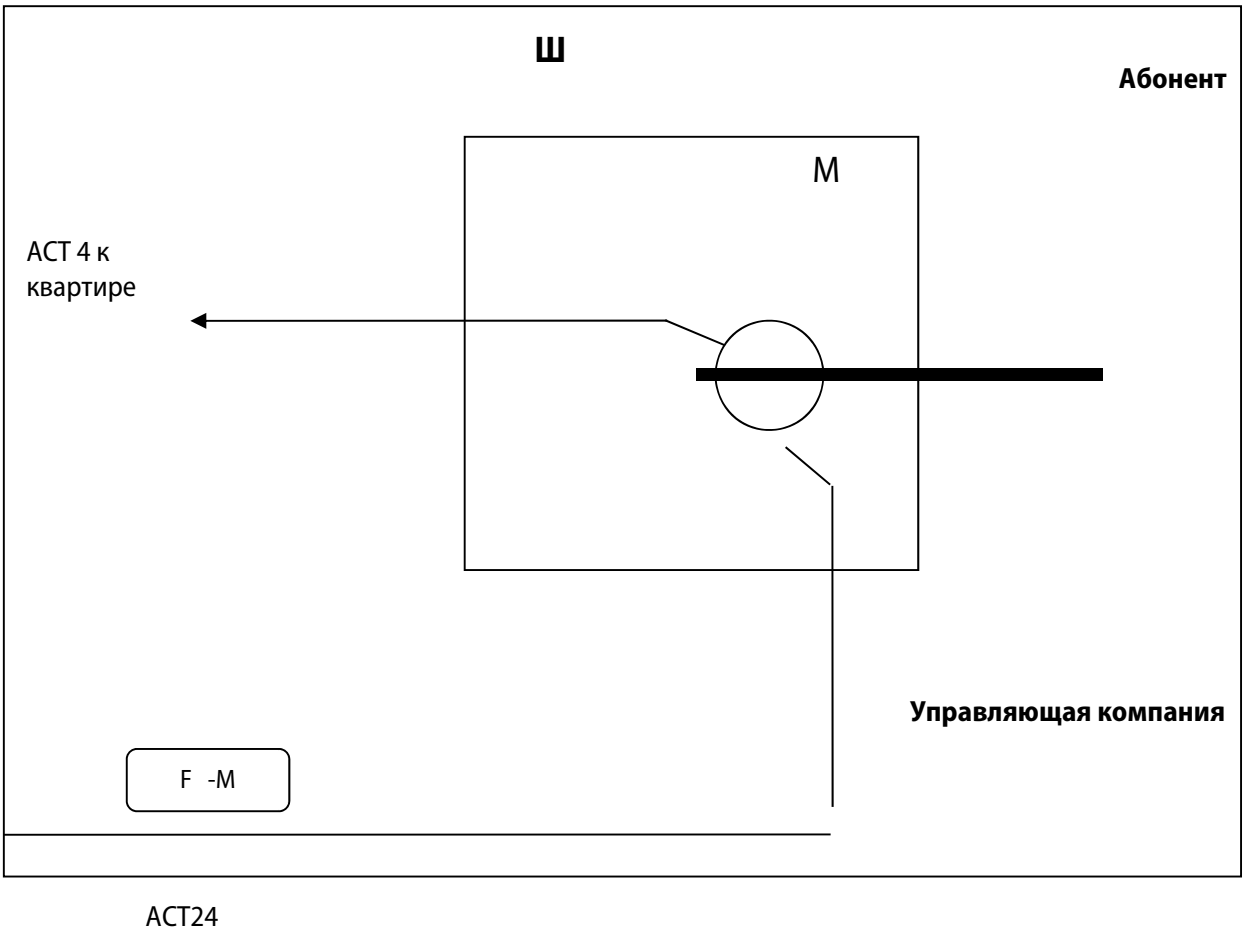
Генеральный директор _____ Гатаулина Оксана Евгеньевна	Абонент _____/_____/

Приложение №4
к акту разграничения эксплуатационной ответственности
по газопроводу



Генеральный директор _____ Гатаулина Оксана Евгеньевна	Абонент _____/_____/

Приложение №5
к акту разграничения эксплуатационной ответственности
по слаботочной системе



Генеральный директор _____ Гатаулина Оксана Евгеньевна	Абонент _____/_____/